



**ADHESIVOS Y PRODUCTOS QUÍMICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN**

**Sistemas constructivos FIXCER**

**TERRAZAS EXTERIORES**



**Soluciones de interés para profesionales**

**PASOS A SEGUIR:**

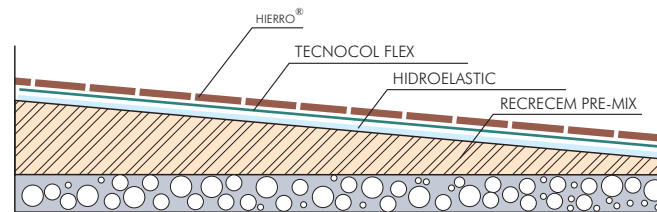
Hay dos métodos para la impermeabilización de la terraza:

**OPCIÓN A: con mortero SUPER-ELASTICO, 100% IMPERMEABLE, in-situ y sin solapes:**

1º. Sobre el forjado realizamos directamente la **solera de compresión** con mortero, dando un mínimo del 1% de pendiente para la correcta evacuación de las aguas pluviales..

2º. Sobre este soporte con pendiente, se realiza la impermeabilización. SIEMPRE es necesaria realizarla. Aplicar **HIDRO-ELASTIC** con una **brocha o llana fina** o sistema neumático pulverizador.

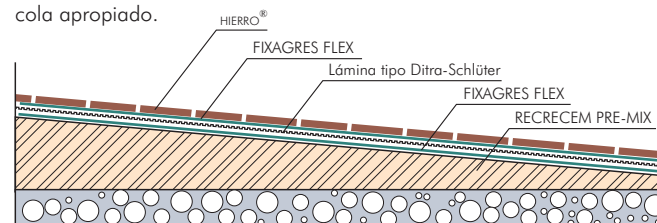
3º. Pasadas de 24 a 36 horas (a +20°C), se procederá al pegado de las piezas cerámicas con **TECNOCOL FLEX**.



**OPCIÓN B: con lámina tipo DITRA**

1º. Sobre el forjado realizamos directamente la **solera de compresión** con mortero, dando un mínimo del 1% de pendiente para la correcta evacuación de las aguas pluviales.

2º. Sobre este soporte con pendiente, colocamos directamente con cemento cola una lámina impermeable tipo Ditra-Schlüter, y a continuación, pegamos la cerámica también con el cemento cola apropiado.



**2 La solera de compresión:**

Podemos ejecutar la solera de forma tradicional mezclando arena y cemento Portland en una relación 4:1. La resistencia a la compresión de estas soleras no será nunca inferior a 20MPa., y además debemos dejar secarla a razón de 7-10 días por cm. de grosor.

El método tradicional exige un tiempo de secado largo; exige adquirir arena de correcta granulometría; exige realizar mezclas en obra.

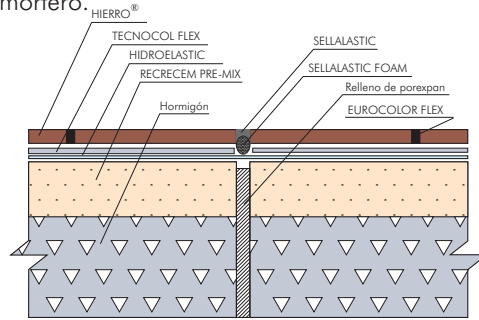
En los casos que busquemos mayor rapidez de ejecución o simplemente deseemos evitar errores en obra, podemos realizar la solera con el **RECREM PRE-MIX**. Este es un mortero premezclado al que sólo debemos añadir agua. Es de fácil uso, evitamos errores de dosificación y permite la colocación de la cerámica **pasadas sólo 24 horas**.

Se puede realizar el mezclado en hormigonera o con bomba automática. Este mortero permite nivelar, reglear y fratar como si se tratara de un mortero normal.



### 3 Juntas de trabajo:

Durante la ejecución de la solera de compresión, debemos dejar máximo cada 25-30m<sup>2</sup> juntas de trabajo. Estas juntas se realizan interponiendo tiras de porexpan en la solera de mortero.



### 4 Elección de la cerámica:

Es importante elegir plaquetas aptas para exteriores como son las del tipo **Rosa Gres®**. Son plaquetas que además cumplen la normativa de antideslizamiento, con lo que tenemos un plus en seguridad para evitar resbalones cuando la terraza esté mojada por la lluvia.

Otras propiedades que exigiremos a la cerámica es que sea resistente al impacto y al desgaste, que no se manche, que sea de fácil limpieza y que tenga piezas especiales: zócalos, peldaños, pasamanos, etc.



### 5 Colocación de la cerámica:

Pasadas de 24 a 36 horas (a +20°C) desde la aplicación del **HIDROELASTIC**, se procederá al pegado de las piezas cerámicas con un cemento cola que cumpla con la normativa de agarre sobre láminas impermeables, como es el **TECNOCOL FLEX**. Mezclar el cemento-cola elegido sólo con agua y extenderlo uniformemente con una llana dentada de diente 10mm. A continuación macizar todas las piezas golpeándolas con una maza de goma.



### 6 Rejuntado de la cerámica:

El rejuntado es muy importante. Una colocación perdurable en el tiempo depende en gran medida, del tratamiento que hayamos realizado tanto en las juntas estáticas como en las de dilatación.

En ambos casos debemos exigir que el material usado para su sellado sea resistente a la abrasión y elástico.



Para las juntas estáticas, es muy recomendable usar el mortero coloreado **FIXCOLOR 0-4** para juntas de 0 a 4 mm. de grosor y/o el **FIXCOLOR 4-16** para las juntas de 4 a 16 mm. Son morteros coloreados con diferente granulometría. Están disponibles en 8 colores y su precio es muy competitivo.

En el caso que queramos elegir entre más variedad de colores, podemos usar el **EUROCOLOR FLEX**: mortero coloreado disponible en 20 colores intensos y sin eflorescencias. Su especial formulación permite colocarlo en juntas de 0 mm. a 16 mm. de grosor.



### 7 Juntas de dilatación:

Siempre haremos coincidir las juntas de dilatación de la cerámica con las juntas de trabajo de la solera. Las juntas de dilatación se rellenan con **SELLALASTIC FOAM**: cordón de polietileno. A continuación se sellan con la masilla de poliuretano **SELLALASTIC**, disponible en color Blanco, Gris Claro, Marrón y Negro.

