



**MANUAL PARA UNA  
FÁCIL  
RE-HABILITACIÓN**



# INTERIORES

# INTERIORES: RENOVACIÓN DE UN PAVIMENTO ANTIGUO de forma **TRADICIONAL** o por **SOBREPOSICIÓN**



## INTRODUCCIÓN:

Para renovar nuestro viejo pavimento, podemos elegir entre una ejecución **tradicional**, eliminando toda la cerámica vieja, o podemos apostar por una colocación más moderna y sencilla: la **sobreposición**.

En ambos casos, les ofrecemos una solución económica y rápida de ejecutar.

## Renovación **TRADICIONAL**:

Esta opción supone en general, un perjuicio para el propietario. Eliminar la vieja cerámica, supone producir mucho ruido, polvo, cascotes,... No obstante, en los casos en que una sobreposición pueda ser un problema para el paso de puertas, muebles, electrodomésticos,... será conveniente apostar por éste método.

Los pasos a seguir son los siguientes:

### ELIMINAR



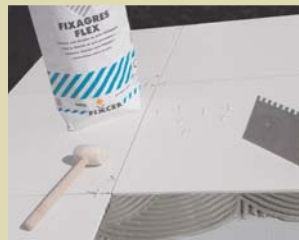
Quitar toda la vieja cerámica, el cemento-cola, etc. y sanear y eliminar todos los elementos inconexos o disgregables.

### LIMPIAR



Barrear y aspirar todo el polvo.

### COLOCAR



Pegar la nueva cerámica con el cemento cola altamente adhesivo y flexible **FIXAGRES FLEX**. Debemos extender el cemento con una llana dentada de 10 mm; colocar la nueva cerámica y golpear fuertemente con una maza de goma para asentar perfectamente la pieza.

### REJUNTAR



Por último, **rejuntaremos** la nueva cerámica con los morteros coloreados hidro-repelentes **EUROCOLOR FLEX** de grano fino o con **JUNTATEC** de grano suave.

## Renovación por **SOBREPOSICION:**

Esta opción es la más limpia, económica, respetuosa y silenciosa para los vecinos.

En la sobreposición de cerámica nueva sobre cerámica vieja, es importante el uso de cementos cola que garanticen la adherencia sobre soportes no absorbentes como es el caso de una vieja cerámica. Para conseguir éste objetivo, desde Fixcer les recomendamos el uso de **FIXCONTACT FLEX**. Este cemento cola garantiza la adherencia y además es muy fácil de usar, porque su efecto auto-bañante nos permite colocar la nueva cerámica sin tener que usar la técnica del doble encolado, ahorrando mucho tiempo de ejecución.

Los pasos a seguir son los siguientes:

### LIMPIAR



Realizar una **limpieza** profunda del viejo pavimento con el detergente alcalino **FIX-SABO**. Dejar secar.

### COLOCAR



**Pegar** la nueva cerámica con el cemento cola altamente adhesivo y flexible **FIXCONTACT FLEX**. Debemos extender el cemento con una llana dentada de 10 mm; colocar la nueva cerámica y golpear fuertemente con una maza de goma para asentar perfectamente la pieza.

### REJUNTAR



Por último, **rejuntaremos** la nueva cerámica con los morteros coloreados hidro-repelentes **EUROCOLOR FLEX** de grano fino o con **JUNTATEC** de grano suave.



# INTERIORES: COMO AISLARNOS ACÚSTICAMENTE EN UNA RE-HABILITACIÓN.



## INTRODUCCIÓN:

El nuevo **Código Técnico de la Edificación CTE** exige para los edificios de nueva construcción unos mínimos requerimientos en aislamiento acústico. El confort y la calidad de vida que gozamos en nuestra vivienda también depende de la intimidad, del recogimiento y porque no, del silencio.

Oír el tránsito rodado de la calle, el paso de los aviones, el traqueteo del ascensor o las canicas de los niños rodando por el suelo no son sinónimo de paz y desasosiego. Hay que **AISLAR ACUSTICAMENTE** nuestra vivienda.

Desde FIXCER les ofrecemos soluciones acústicas para la obra nueva y prácticamente en exclusiva, también hemos desarrollado una solución para el **aislamiento acústico en la rehabilitación de pavimentos**.

Nuestra solución es muy sencilla y rápida.

Los pasos a seguir son los siguientes:

### LIMPIAR



Realizar una **limpieza profunda** del viejo pavimento con el detergente alcalino **FIX-SABO**.

Dejar secar.

### AISLAR



Pegar encima del viejo pavimento la **manta acústica FIXCER ACUSTIC 3mm** usando el cemento cola altamente adhesivo y ultra-deformable **FIXMAX S2**. Usar una llana de 8mm.

### COLOCAR



A continuación, podemos extender encima de la manta acústica más cemento cola **FIXMAX S2** para **pegar** en esta ocasión la nueva cerámica. También usaremos la llana de 8mm.

Dejar secar 24 horas.

### REJUNTAR



Por último, **rejuntaremos** la nueva cerámica con los morteros coloreados hidro-repellentes **EUROCOLOR FLEX** de grano fino o con **JUNTATEC** de grano suave.

El grosor total de ésta sobreposición es de 7 mm. más el grosor de la nueva cerámica.

Sin realizar grandes obras ni inversiones, conseguimos aislarnos acústicamente de los ruidos del vecino del piso inferior.





**EXTERIORES**

# RE-IMPERMEABILIZACIÓN DE UNA TERRAZA O AZOTEA CON PROBLEMAS DE GOTERAS iii SIN QUITAR LA VIEJA CERÁMICA !!!



## INTRODUCCIÓN:

Antiguamente las terrazas se impermeabilizaban con telas asfálticas. Las telas asfálticas se deterioran con el tiempo y provocan la pérdida de estanqueidad de la terraza. Llegados a éste punto, debemos reparar la terraza convenientemente.

Para re-impermeabilizar una terraza, tenemos dos opciones:

**1ª opción:** quitar toda la “vieja” cerámica; quitar el cemento cola; quitar el recocado de mortero; quitar la vieja impermeabilización; re-hacer la impermeabilización; re-hacer el recocado; pegar la nueva cerámica y rejuntar. Esta opción es drástica, produce muchas molestias y es de muy elevado costo.

**2ª opción:** podemos re-impermeabilizar la terraza sin quitar la vieja cerámica! Esta opción es más económica, mucho más rápida, nada traumática y más sostenible. Los pasos a seguir son:

SELLADO	LIMPIEZA	ENFOSCADO	IMPERMEABILIZACIÓN	COLOCACIÓN	REJUNTADO
					
Revisar y si es preciso volver a sellar la unión del sumidero de la terraza con el hormigón que lo rodea. Usar la <b>IMPRIMACION SELLADOR S10</b> y la masilla <b>SELLADOR S10</b>	Realizar una limpieza profunda de la “vieja” cerámica con el ácido <b>GRESNET</b> y posteriormente con el detergente alcalino <b>FIX-SABO</b> . Dejar secar.	Realizar un enfoscado fino con el cemento especial <b>FIXMAX S2</b> . Dejar secar mínimo 24 horas.	Aplicar con una llana fina o brocha 2 manos de <b>HIDROELASTIC</b> : impermeabilización 100% estanca y <b>elástica!!!</b>	Pegar la nueva cerámica con <b>TECNOCOL FLEX</b> . Es recomendable usar la técnica del doble encolado.	Rejuntar la nueva cerámica con los morteros coloreados hidro-repelentes <b>EUROCOLOR FLEX</b> de grano fino o con <b>JUNTATEC</b> de grano suave.



# Como **SOBREPONER** una **cerámica** nueva sobre una **vieja cerámica** en una **TERRAZA EXTERIOR**



## INTRODUCCIÓN:

Al igual como es posible hacer una sobreposición en un interior, es también posible realizar una sobreposición de un pavimento nuevo sobre uno viejo en el exterior.

La clave del éxito en estos casos, es el uso de **cementos** cola que cumplan una doble misión:

- 1º.- ser muy **adhesivos**.
- 2º.- ser muy **flexibles**.

Con nuestros fabricados cementicios podemos realizar una sobreposición rápida, de sencilla ejecución y con la máxima durabilidad.

Los pasos a seguir son los siguientes:

### LIMPIAR



Realizar una **limpieza** profunda del viejo pavimento con el detergente alcalino **FIX-SABO**. Dejar secar.

### COLOCAR



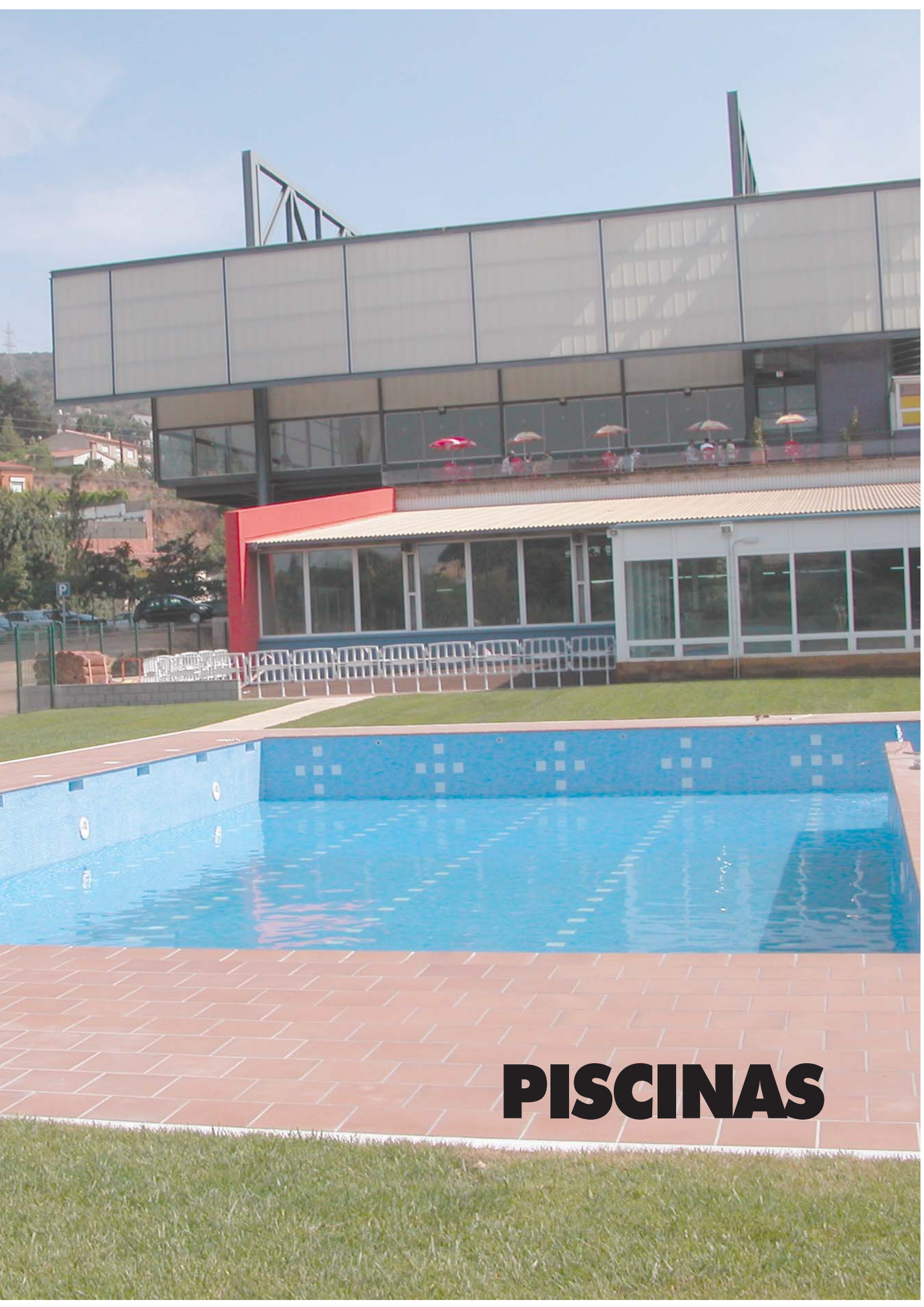
**Pegar** la nueva cerámica con el cemento cola altamente adhesivo y flexible **FIXMAX S2**. Debemos extender el cemento con una llana dentada de 10 mm; colocar la nueva cerámica y golpear fuertemente con una maza de goma para asentar perfectamente la pieza.

### REJUNTAR



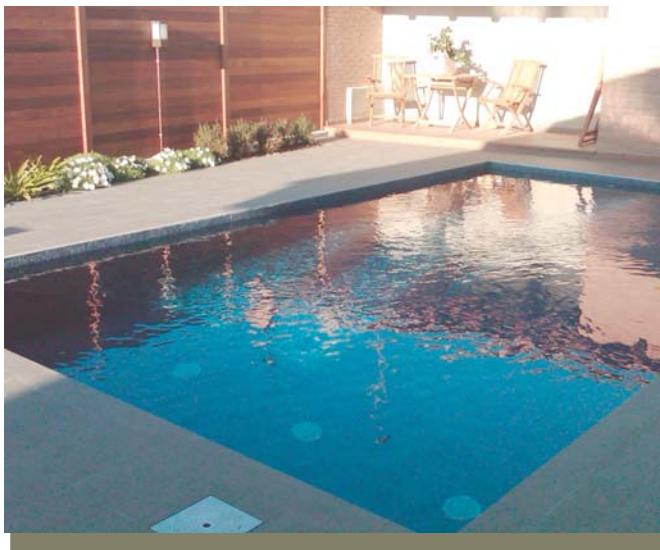
Por último, **rejuntaremos** la nueva cerámica con los morteros coloreados hidro-repelentes **EUROCOLOR FLEX** de grano fino o con **JUNTATEC** de grano suave.





**PISCINAS**

# RE-IMPERMEABILIZACIÓN DE UNA PISCINA CON PROBLEMAS DE ESTANQUEIDAD iii SIN QUITAR LA VIEJA CERÁMICA !!!



## INTRODUCCIÓN:

Cuando una piscina pierde agua, en el 90% de los casos es debido al deterioro de algún manguito de plástico. La unión entre un tubo de PVC y el hormigón es un punto débil. También son puntos débiles, las uniones entre PVC y PVC, es decir las uniones encoladas entre tubos.

Para averiguar por donde pierde la piscina, lo primero que hay que hacer es taponar todos los tubos de PVC y comprobar si la piscina sigue perdiendo. Si la piscina ya no pierde, habrá que localizar el tubo o la unión deteriorada y sellarla convenientemente. Si la pérdida continúa, significará que es debido a que el vaso de hormigón tiene alguna fisura y por tanto hay que repararla.

Para re-impermeabilizar una piscina, tenemos dos opciones:

**1ª opción:** quitar toda la "vieja" cerámica; quitar el cemento cola; quitar el recocado de mortero; y a continuación: localizar la(s) fisura(s); sellarlas convenientemente; re-hacer el recocado; pegar la nueva cerámica y rejuntar. Esta opción es drástica, produce muchas molestias y es de muy elevado costo.

**2ª opción:** podemos re-impermeabilizar la piscina sin quitar la vieja cerámica! Esta opción es más económica y mucho más rápida. Los pasos a seguir son:

SELLADO	LIMPIEZA	ENFOSCADO	IMPERMEABILIZACIÓN	COLOCACIÓN	REJUNTADO
					
Sellar todas las uniones PVC-hormigón con la <b>IMPRIMACION SELLADOR S10</b> y la masilla <b>SELLADOR S10</b> .	Realizar una limpieza profunda de la "vieja" cerámica con el ácido <b>GRESNET</b> y posteriormente con el detergente alcalino <b>FIX-SABO</b> . Dejar secar.	Realizar un enfoscado fino con el cemento especial <b>FIXMAX S2</b> . Interpondremos la malla de fibra de vidrio <b>NET-MORTER 110</b> en el medio. Dejar secar mínimo 24 horas.	Aplicar con una llana fina o brocha 2 manos de <b>HIDROELASTIC</b> : impermeabilización 100% estanca y <b>elástica!!!</b>	Pegar la nueva cerámica con <b>TECNOCOL FLEX</b> . Es recomendable usar la técnica del doble encolado.	Rejuntar la nueva cerámica con <b>JUNTATEC</b> .





# **PAVIMENTOS INDUSTRIALES**

# PAVIMENTOS INDUSTRIALES: COMO PASAR DE UN PAVIMENTO CONTINUO A UN PAVIMENTO CON CERÁMICA INDUSTRIAL



## INTRODUCCIÓN:

Los pavimentos industriales definitivos, duraderos, fáciles de limpiar, antideslizantes, higiénicos, etc. son los pavimentos con **cerámica industrial**.

Los pavimentos continuos tienen un ciclo de vida corto, y es muy frecuente tener que hacer la transición de continuo a cerámica.

Aquí les describimos brevemente los pasos a seguir.

Hay dos opciones posibles en la renovación de un pavimento continuo:

## 1ª OPCIÓN: SOBREPOSICIÓN

Cuando se trate de reformar **pequeñas ZONAS**, o pequeñas salas, podemos realizar una **sobreposición** y así nos evitamos el engorroso proceso de tener que arrancar el viejo pavimento continuo.

Para ello, será necesario actuar de la siguiente manera:

### LIMPIAR



**Sanear** el viejo pavimento continuo: debemos eliminar todas las partes inconexas o partes que se desprendan fácilmente.

A continuación realizar una limpieza profunda del pavimento continuo con el ácido **GRESNET** y posteriormente con el detergente alcalino **FIX-SABO**.

Dejar secar.



### COLOCAR



**Pegar** la cerámica industrial con el adhesivo especial ultra-elástico **ELASTICER**. Debemos extender el adhesivo encima del pavimento continuo con una llana dentada de 6 mm.; colocar la plaqueta industrial y golpear fuertemente con una maza de goma para asentar la pieza.

### REJUNTAR



Por último, **rejuntaremos** la plaqueta industrial con el mortero anti-ácido **CERPOXI**.

## 2ª OPCIÓN: **ELIMINAR PREVIAMENTE EL VIEJO PAVIMENTO CONTINUO**

Cuando se trate de reformar **ZONAS extensas** como grandes naves, o diáfanas industrias, será más ventajoso económicamente hablando, primero eliminar el pavimento continuo y posteriormente pegar la plaqueta industrial con cemento cola.

Los pasos a seguir son los siguientes:

### ELIMINAR



**Eliminar** todo el pavimento continuo con el uso de una fratasadora con disco de diamante. El grosor a eliminar será de unas micras superior al grosor total de pavimento continuo.

**Aspirar** todo el polvo generado.

### COLOCAR



**Pegar** la cerámica industrial con el cemento cola flexible **FIXAGRES FLEX**. Debemos extender el cemento con una llana dentada de 10 mm; colocar la plaqueta industrial y golpear fuertemente con una maza de goma para asentar perfectamente la pieza.

### REJUNTAR



Por último, **rejuntaremos** la plaqueta industrial con el mortero anti-ácido **CERPOXI**. Para ello, podemos usar máquinas rotativas industriales que facilitan la aplicación del **CERPOXI**, dando grandes rendimientos productivos. La especial formulación del **CERPOXI** permite el uso de éste tipo de maquinaria.

